

ADVOKATFIRMAN JAN ERTSBORN AB

ANBUDESUNDERLAG

GLOSTORP MJÖLK

John Pending har bedrivit enskild näringsverksamhet i form av mjölkproduktion och växtodling under firma Glostorp Mjök. Varbergs tingsrätt beslutade den 13 september 2018 att John Pending skulle försättas i konkurs. Konkursförvaltningen utbjuder nu tillgångarna i den enskilda verksamheten till försäljning genom ett offentligt anbudsförfarande.

Den enskilda näringsverksamheten har i huvudsak bedrivits i Glostorp beläget strax utanför Vessigebro, Falkenbergs kommun.

Vid konkursutbrottet var sammanlagt 14 personer, inklusive John Pending, sysselsatta i näringsverksamheten. Samtliga anställda har efter förhandlingar med berörd arbetstagarorganisation sagts upp från sina anställningar till följd av konkursen. Arbetstagarna har gjort anspråk på företrädesrätt till nya anställningar.

Konkursboet upprätthåller för närvarande verksamheten.

Vad gäller näringsverksamhetens ekonomiska förhållanden hänvisas till senast upprättat årsbokslut 2017, [bilaga nr 1](#).

Följande tillgångar omfattas av anbudsförfarandet:

Fastigheter

Falkenberg Glostorp 1:4

Fastigheten utgörs av en mjölkgård med två brukningscentra; **(1)** mjölkstall med kompletteringsbyggnader innehållande selekteringsboxar för behandling av djur, BB-avdelning, kalv-avdelning, mjölkgrup (utrustad av Alfa Laval), personalutrymmen, kontor, maskin- och mjölkrum, allt uppfört 2008 samt **(2)** äldre byggnadsbestånd bestående av två lösdriftstallar (60 x 15m och 51 x 10 m), plansilo under tak, maskinhall, äldre stall, äldre mjölkstall, äldre uthus, verkstad.

Fastigheten är vidare bebyggd med en äldre mangårdsbyggnad med boarea cirka 140 kvm och biarea 25 kvm. Mangårdsbyggnaden är uthyrd.

Falkenberg Glostorp 3:1

Fastigheten är bebyggd med ett småhus (byggnadsarea cirka 100 kvm, boyta cirka 78 kvm, biyta cirka 89 kvm), ett garage (byggnadsarea cirka 100 kvm och ett äldre uthus (byggnadsarea cirka 90 kvm).

ADVOKATFIRMAN JAN ERTSBORN AB

Falkenberg Glostorp 1:25

Fastigheten utgörs av en industrienhet varpå det tidigare bedrivits trävaruverksamhet. Fastigheten används idag som foderlager och maskinuppställningsplats.

Falkenberg Vessige 8:17

Fastigheten består av åkermark.

Falkenberg Vessige 10:5

Fastigheten består av skogsmark, åkermark och betesmark.

Falkenberg Vessige 18:1

Fastigheten består av skogsmark, åkermark och betesmark.

Falkenberg Sörby 4:5

Fastigheten består av skogsmark, åkermark och betesmark.

Falkenberg Askome 6:18

Fastigheten består av skogsmark och skogsimpediment.

För respektive fastighet bifogas utdrag från allmän fastighetsinformation vari bl a arealer, inteckningar, rättigheter och taxeringsuppgifter framgår bilagor nr 2 - 9.

Inventarier, maskiner och fordon

Inventarier och maskiner framgår av bilaga nr 10.

Fordon framgår av bilaga nr 11.

Råvaror, foderlager m m

Omfattning av råvaror och lager förändras dagligen. I bilaga nr 12 framgår en uppskattning av dessa tillgångar per konkursdagen. Vid förvärv får en inventering av denna tillgångsmassa göras. Bud på egendomen kan lämnas per enhet (kbm, kg).

Lager av djur

Omfattning av lager av livdjur förändras dagligen. I bilaga nr 13 framgår en uppskattning av dessa tillgångar per konkursdagen. Vid förvärv får en inventering av livdjuren göras. Bud på egendomen kan lämnas per enhet (mjölkkor, kvigor 2 – 6 mån, kvigor 8 – 12 mån, kvigor 12 – 23,8 månader, kvigor 24 – 39,6 månader, kvigkalvar, tjurkalvar).

ADVOKATFIRMAN JAN ERTSBORN AB

Innehavare av företagsinteckning i Bolagets näringsverksamhet och pantbrev i den fasta egendomen är Danske Bank. Kontakt med Danske Bank kan förmedlas genom konkursförvaltaren eller konkurshandläggaren.

Egendomen försäljs i befintligt skick. Några garantier beträffande egendomen eller dess funktioner kan inte lämnas.

Visning av egendomen sker tisdagen den 16 oktober 2018 kl 10.00 – 12.00 och onsdagen den 17 oktober 2018 kl 10.00 – 12.00.

Skriftliga anbud på hela eller delar av egendomen emotses med anbudssumman fördelad var för sig på varje fastighet, på inventarier och maskiner, på råvaror och foderlager (volym och å-pris) samt på lager av djur (antal djur och styckpris).

Uppgift i anbudshandling är önskvärd huruvida spekulant avser att överta befintlig personalstyrka eller delar därav.

Fri prövningsrätt förbehålls samt rätt att sälja egendomen eller delar därav innan anbudstidens utgång.

Skriftliga anbud skall vara konkursförvaltningen tillhanda snarast och senast **måndagen den 22 oktober 2018**.

Ytterligare upplysningar om den utbudna egendomen m m kan lämnas av konkursförvaltaren eller konkurshandläggaren advokat Anna Skoglund.

Falkenberg den 5 oktober 2018

Maria Almgren
Konkursförvaltare

Advokatfirman Jan Ertsborn AB
Skolgatan 14
311 31 FALKENBERG
Tel 0346 – 71 55 50
Fax 0346 – 106 44
E-post: maria.almgren@ertsborn.se

Bil. 13 bilagor + bilder på delar av verksamheten