

Årsbokslut
för
John Pending

Räkenskapsåret
2017

Resultaträkning

	Not 1	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Nettoomsättning		19 043 732	16 089 267
Övriga rörelseintäkter		2 919 515	1 945 053
		21 963 247	18 034 320
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 530 512	-7 402 861
Övriga externa kostnader		-4 447 299	-4 841 991
Personalkostnader		-2 786 631	-2 753 069
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 061 578	-2 164 869
Övriga rörelsekostnader		-362 635	0
		-20 188 655	-17 162 790
Rörelseresultat		1 774 592	871 530
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		123 792	173 528
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 179	2 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-763 678	-766 875
		-634 707	-590 751
Resultat efter finansiella poster		1 139 885	280 779
Bokslutsdispositioner		-500 000	280 000
Resultat före skatt		639 885	560 779
Årets resultat		639 885	560 779

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 519 680	23 808 736
Privat bostad		1 200 000	1 200 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	11 005 656	11 050 900
		35 725 336	36 059 636
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insatser i ekonomiska föreningar	4	488 268	351 906
Summa anläggningstillgångar		36 213 604	36 411 542
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		405 082	119 866
Lager av djur		7 440 745	7 156 663
Färdiga varor och handelsvaror		2 808 505	2 779 547
		10 654 332	10 056 076
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 504	752 726
Övriga fordringar		676 593	200 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 566 956	313 908
		2 362 053	1 266 855
<i>Kassa och bank</i>		10 000	10 000
Summa omsättningstillgångar		13 026 385	11 332 931
SUMMA TILLGÅNGAR		49 239 989	47 744 473

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början		-39 555	-26 779
Insättningar eller uttag under året		-395 556	-573 555
Årets resultat		639 885	560 779
Summa eget kapital		204 774	-39 555
Obeskattade reserver		600 000	100 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1 752 785	1 297 779
Skulder till kreditinstitut		43 403 555	43 922 183
Summa långfristiga skulder		45 156 340	45 219 962
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		776 496	0
Leverantörsskulder		-1 745 725	-1 465 721
Aktuella skatteskulder		28 854	24 351
Övriga skulder		78 719	175 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		649 081	798 560
Summa kortfristiga skulder		3 278 875	2 464 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 239 989	47 744 473
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Företagsinteckningar		15 000 000	15 000 000
		15 000 000	15 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med bokföringslagen och god redovisningssed.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 - 4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 25 %

Not 2 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 416 906	24 416 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-897 226	-608 170
Utgående redovisat värde	23 519 680	23 808 736
Årets avskrivningar	289 056	289 054

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 201 069	15 132 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 195 413	-4 081 845
Utgående redovisat värde	11 005 656	11 050 899
Årets avskrivningar	1 772 522	1 875 815

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351 906	180 030
Inköp	136 362	171 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	488 268	351 906
Utgående redovisat värde	488 268	351 906

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Anette Albrektsson, LRF Konsult AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Vessigebro den 28 maj 2018

John Pending



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Falkenberg Glostorp 1:4 Nyckel: 130069777 Socken: Vessige	i allmänna delen 2010-09-23	inskrivningsdelen 2015-09-16 07:27	inskrivningsdelen 2018-09-13

Adress

Adress
Glostorp 120
311 65 Vessigebro

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	64 2191 kvm	64 2191 kvm	

Anmärkning: Ej arealredovisat vattenområde i lillån (akt 1382-92/29)

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 12 00)		Registerkarta
1	6317592.3	359672.1	6317960.3	192011.8	Falkenberg
2	6315347.3	357922.2	6315640.3	190361.8	Falkenberg

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Pending, John Erik Glostorp 126 311 65 Vessigebro	1/1	2015-01-21	D-2015-00023944:1

Köp: 2014-12-03

Köpeskilling: 21.050.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 76/318, 76/319

Inskrivningsdag 2015-01-21

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Bengtsson, Lena-Britt Marion Sommarvägen 110 311 43 Falkenberg	1976-01-28	76/319

Köp: 1976-01-19 Andel: 1/2

Överlåten andel: 1/2 Förvärvat av akt: D-2015-00023944:1

Tidigare ägare

Bengtsson, Erik Ingmar
Sommarvägen 110
311 43 Falkenberg

Inskrivningsdag

1976-01-28

Akt

76/318

Köp: 1976-01-19 Andel: 1/2

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2015-00023944:1

Lagfartsanmärkning: Namn 02/9125

Inteckningar

Totalt antal teckningar: 1

Totalt belopp: 57.222.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
8	57.222.000 SEK	2015-08-19	D-2015-00361856:2

Gäller i: Falkenberg Glostorp 1:4, 1:25, 3:1
Falkenberg Sörby 4:5
Falkenberg Vessige 8:17, 10:5, 18:1

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Avtalsservitut: Vattenledning	1957-05-08	57/1259
2 Avtalsservitut: Avloppsledning	1958-06-04	58/1476
3 Nyttjanderätt: Tele	1960-11-23	60/3172
4 Nyttjanderätt: Tele	1960-11-23	60/3169
Förordnande enligt fastighetsbildningslagen: 96/25691		
5 Avtalsservitut: Kraftledning, nätstation	2008-02-20	08/5813
6 Avtalsservitut: Kraftledning, nätstation	2010-04-06	10/9223
7 Avtalsservitut: Avloppsbrunn med infiltrationsanläggning	2010-09-07	10/25128

Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Avlopp	Last	Officialservitut		1382-90/56.1
Väg	Last	Officialservitut		1382-90/56.2
Vattentäkt	Last	Officialservitut		1382-92/29.1
Väg	Last	Officialservitut		13-VES-417.1



Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Kraftledning, nätstation	Last	Avtalsservitut	2008-02-20	1382IM-08/5813.1
Kraftledning, nätstation	Last	Avtalsservitut	2008-02-20	1382IM-08/5813.1
Avloppsbrunn med infiltrationsanläggning	Last	Avtalsservitut	2010-09-07	1382IM-10/25128.1
Kraftledning, nätstation	Last	Avtalsservitut	2010-04-06	1382IM-10/9223.1
Kraftledning, nätstation	Last	Avtalsservitut	2010-04-06	1382IM-10/9223.1
Vattenledning	Last	Avtalsservitut		13-IM2-57/1259.1
Avloppsledning	Last	Avtalsservitut		13-IM2-58/1476.1
Kraftledning mm	Last	Avtalsservitut		13-IM2-58/956.1
Kraftledning mm	Last	Avtalsservitut		13-IM2-66/3877.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Akt
Fornlämning	1519:0067:0001 10151900670001
Fornlämning	1519:0067:0002 10151900670002
Fornlämning	1519:0068:0001 10151900680001
Fornlämning	1519:0069:0001 10151900690001
Fornlämning	1519:0154:0001 10151901540001
Fornlämning	1519:0155:0001 10151901550001
Fiskevårdsområde: Fiskevårdsområde, yxsjön och tussjön	1989-11-21 Senast ajourföring: 1996-02-20 1382-89/126
Delområde för andra anm.: Omfattar fiske i yxsjön och tussjön	

Taxeringsuppgifter (veckovis uppdaterad)

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Lantbruksenhet, bebyggd (120) 587601-2	2017
Omfattar hel registerfastighet.	
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde därav markvärde
20.448.000 SEK	15.126.000 SEK 5.322.000 SEK
Ingående värden	
Tomtmark	210.000 SEK
Bostadsbyggnad	799.000 SEK

LANTMÄTERIET



Allmän fastighetsinformation, Taxeringsinformation

14 september 2018

Skogsmark	1.105.000 SEK	13 ha	
Åkermark	3.859.000 SEK	47 ha	
Betesmark	148.000 SEK	4 ha	
Ekonomibyggnad	14.327.000 SEK		
Taxerad ägare	Andel		Juridisk form
Pending, John Erik	1/1		Fysisk person
Glostorp 126			
311 65 Vessigebro			
Värderingsenhet åkermark	9958168		
Markvärde		Riktvärdeområde	
3.859.000 SEK		13008	
Areal		Beskaffenhet	Dränering
47 ha		Produktionsförmåga normal (3)	Tillfredsställande/ Självdränering (2)
Värderingsenhet betesmark	9959168		
Markvärde		Riktvärdeområde	
148.000 SEK		13008	
Areal		Beskaffenhetsklass	
4 ha		Normal avkastning och kvalitet. (3)	
Värderingsenhet ekonomibyggnad	300513881		
Byggnadsvärde		Riktvärdeområde	
10.018.000 SEK		13008	
Byggnadsyta		Byggnadsvolym	Byggnadskategori
5 200 kvm			Djurstall för mjölkkor, värdeår 1980- (21)
Beskaffenhet i poäng		Beskaffenhet i klass	Värdeår
		1 (Bättre)	2008
Under Byggnad			
Nej			
Värderingsenhet ekonomibyggnad	9960168		
Byggnadsvärde		Riktvärdeområde	
334.000 SEK		13008	
Byggnadsyta		Byggnadsvolym	Byggnadskategori
820 kvm			Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
Beskaffenhet i poäng		Beskaffenhet i klass	Värdeår
22		1 (Bättre)	
Under Byggnad			
Nej			
Värderingsenhet ekonomibyggnad	48229168		
Byggnadsvärde		Riktvärdeområde	
1.834.000 SEK		13008	
Byggnadsyta		Byggnadsvolym	Byggnadskategori
900 kvm			Djurstall för mjölkkor, värdeår 1980- (21)
Beskaffenhet i poäng		Beskaffenhet i klass	Värdeår

LANTMÄTERIET



Allmän fastighetsinformation, Taxeringsinformation

14 september 2018

Värderingsenhet ekonomibyggnad	48229168		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
24	1 (Bättre)		1995
Under Byggnad			
Nej			
Värderingsenhet ekonomibyggnad	9963168		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
90.000 SEK	13008		
Byggnadsyta	Byggnadsvolym		Byggnadskategori
35 kvm			Loge, lada och liknande, värdeår 1980- (31)
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass		Värdeår
	2 (Normal)		1991
Under Byggnad			
Nej			
Värderingsenhet ekonomibyggnad	9964168		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
316.000 SEK	13008		
Byggnadsyta	Byggnadsvolym		Byggnadskategori
	1 200 kbm		Ensilagesilo (44)
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass		Värdeår
	1 (Bättre)		1989
Under Byggnad			
Nej			
Värderingsenhet ekonomibyggnad	9962168		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
235.000 SEK	13008		
Byggnadsyta	Byggnadsvolym		Byggnadskategori
450 kvm			Maskinhall, gårdsverkstad mm, värdeår 1980- (32)
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass		Värdeår
	2 (Normal)		
Under Byggnad			
Nej			
Värderingsenhet ekonomibyggnad	9961168		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
190.000 SEK	13008		
Byggnadsyta	Byggnadsvolym		Byggnadskategori
203 kvm			Maskinhall, gårdsverkstad mm, värdeår 1980- (32)
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass		Värdeår
	1 (Bättre)		1981
Under Byggnad			
Nej			



Värderingsenhet ekonomibygnad	300085134		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
1.084.000 SEK	13008		
Byggnadsyta	Byggnadsvolym	Byggnadskategori	
600 kvm		Djurstall för mjölkkor, värdeår	
		1980- (21)	
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass	Värdeår	
	1 (Bättre)	2003	
Under Byggnad			
Nej			
Värderingsenhet ekonomibygnad	300085133		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
226.000 SEK	13008		
Byggnadsyta	Byggnadsvolym	Byggnadskategori	
	700 kbm	Ensilagesilo (44)	
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass	Värdeår	
	1 (Bättre)	2000	
Under Byggnad			
Nej			
Värderingsenhet skog	9957168		
Markvärde	Riktvärdeområde		
1.105.000 SEK	1304		
Areal	Bonitetsklass	Bonitet	
13 ha			
Virkesförråd, totalt	Virkesförråd, barr	Virkesförråd, löv	
340 kbm/ha			
Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk	9966168		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
799.000 SEK	1382056		
Bebyggelseyp	Total standardpoäng		
Småhus på lantbruk	28		
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta	
140 kvm	25 kvm	145 kvm	
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår	
		1945	
Under Byggnad			
Nej			
Värderingsenhet småhusmark på lantbruk	9965168		
Markvärde	Riktvärdeområde		
210.000 SEK	1382056		
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp	
3 000 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än		
	150 m		
Bebyggelseyp			
Friliggande			



Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Falkenberg Bjerrome ga:2	3 147	Vägar
Samfälligheter	Andel	Ändamål
Falkenberg Vessige-Ås s:1	13/96 Mantal	Torfmosse

Anmärkning: Litt ca, cb, cc, cd, ce och cf (akt 13-VES-108)

Erhållit andel för 9/32 mtl i samf (akt 1382-92/29)

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
37/96	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte, Littera: AC	1862-06-06	13-VES-71
Gränsbestämning	1969-02-13	13-VES-402
Fastighetsreglering	1992-04-15	1382-92/29

Avskild mark

Falkenberg Glostorp 1:8, 1:10-12, 1:23, 1:27, 1:29

Falkenberg Glostorp från samf, del av 3:1

Ursprung

Falkenberg Glostorp 1:1

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Vessige Glostorp 1:4	1986-10-15	1382-86/70

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

LANTMÄTERIET



Allmän fastighetsinformation, Taxeringsinformation

14 september 2018

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Falkenberg Glostorp 3:1	i allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Nyckel: 130069802	2002-12-04	2015-09-16 07:27	2018-09-13
Socken: Vessige			

Adress

Adress

Glostorp 126
311 65 Vessigebro

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3238 kvm	3238 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 12 00)	Registerkarta
1	6317634.8 359344.4	6317988.4 191682.5	Falkenberg

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Pending, John Erik	1/1	2014-02-20	14/3959

Glostorp 126
311 65 Vessigebro

Köp: 2014-02-14

Köpeskillning: 1.200.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 00/17511, 00/17510

Inskrivningsdag 2014-02-20

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Bengtsson, Lena-Britt Marion	2000-10-16	00/17511

Sommarvägen 110
311 43 Falkenberg

Köp: 2000-09-29 Andel: 1/2

Köpeskillning: 275.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 87/38724

Inskrivningsdag 2000-10-16

**Tidigare ägare**

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 14/3959

Bengtsson, Erik Ingmar
Sommarvägen 110
311 43 Falkenberg

Köp: 2000-09-29 Andel: 1/2

Köpeskilling: 275.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 87/38724

Inskrivningsdag 2000-10-16

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 14/3959

Haraldsson, Astrid J Gullborg
adress saknas

Bouppteckning: 1987-08-10 Andel: 1/1

Överlåten från akt: 87/37847

Inskrivningsdag 1987-12-11

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 00/17510, 00/17511

Erik Gustaf Haraldssons Dödsbo

Bouppteckning: 1987-08-10 Andel: 1/1

Överlåten från akt: 56/578

Inskrivningsdag 1987-12-04

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 87/38724

Haraldsson, Erik

Arv: 1956-07-13 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 87/37847

Inskrivningsdag

Akt

2000-10-16

00/17510

1987-12-11

87/38724

1987-12-04

87/37847

56/578

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 57.222.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	57.222.000 SEK	2015-08-19	D-2015-00361856:2

Gäller i: Falkenberg Glostorp 1:4, 1:25, 3:1
Falkenberg Sörby 4:5
Falkenberg Vessige 8:17, 10:5, 18:1

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Taxeringsuppgifter (årsvis uppdaterad)

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 599420-2			2015
Omfattar hel registerfastighet.			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
698.000 SEK	399.000 SEK	299.000 SEK	
Senast taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
Pending, John Erik	1/1	Fysisk person	
Glostorp 126			
311 65 Vessigebro			
Värderingsenhet småhusbyggnad	38336168		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
399.000 SEK	1382056		
Bebyggelsestyp	Total standardpoäng		
Friliggande	27		
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta	
78 kvm	89 kvm	96 kvm	
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår	
1956		1956	
Under Byggnad			
Nej			
Värderingsenhet småhusmark	38335168		
Markvärde	Riktvärdeområde		
299.000 SEK	1382056		
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp	
3 238 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m		
Bebyggelsestyp			
Friliggande			

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Falkenberg Bjerröme ga:2	1 098	Vägar

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Inlösen, Littera: A	1955-05-21	13-VES-336

Ursprung

Falkenberg Glostorp del av 1:3-5, 1:13, 1:14, 1:17, 2:1, Falkenberg Vessige-Ås del av 1:2, 1:9, 1:11-14, 2:3, 2:5, 2:7, 2:8



Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Vessige Glostorp 3:1	1986-10-15	1382-86/70

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

Tidigare ägare

Inskrivningsdag 2005-04-26

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 14/8308

556058-1976

59/825

Didings Redovisning AB

Bäckgatan 8

432 44 Varberg

Köp: 1959-05-21 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 05/11744

Inskrivningsdag**Akt****Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 57.222.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3	57.222.000 SEK	2015-08-19	D-2015-00361856:2

Gäller i: Falkenberg Glostorp 1:4, 1:25, 3:1
 Falkenberg Sörby 4:5
 Falkenberg Vessige 8:17, 10:5, 18:1

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Avtalsservitut: Kraftledning mm	1958-04-09	58/958
2 Avtalsservitut: Transformatorstation mm	1978-12-20	78/17062

Anteckningar

Anteckning	Inskrivningsdag	Akt
Inskrivning 58/958 förnyad	2016-12-15	D-2016-00572740:1

Avser avtalsrättighet: 58/958

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Kraftledning mm	Last	Avtalsservitut		13-IM2-58/958.1
Transformatorstation mm	Last	Avtalsservitut		13-IM2-78/17062.1

Taxeringsuppgifter (årsvis uppdaterad)

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Industrienhet, trävaruindustri (425) 592315-2 Omfattar hel registerfastighet.	2013

Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
859.000 SEK	328.000 SEK	531.000 SEK	
Senast taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
Pending, John Erik Glostorp 126 311 65 Vessigebro	1/1	Fysisk person	
Värderingsenhet industrimark	21158168		
Markvärde	Riktvärdeområde		
531.000 SEK	1382128		
Areal tomtmark	Yta byggrätt		
13 279 kvm			
Värderingsenhet industrikontor värderad enligt avkastningsmetoden	21159168		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
92.000 SEK	1382128		
Yta	Standardklass	Saneringsmogen	
99 kvm	Enkel	Nej	
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår	
1967		1967	
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden	46320168		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
236.000 SEK	1382128		
Yta	Standardklass	Saneringsmogen	
600 kvm	Mycket enkel	Nej	
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår	
1967		1967	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1959-11-14	13-VES-365

Ursprung

Falkenberg Glostorp 1:3

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Vessige Glostorp 1:25	1986-10-15	1382-86/70



Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmateriet Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

LANTMÄTERIET



Allmän fastighetsinformation, Taxeringsinformation

14 september 2018

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Falkenberg Vessige 8:17	i allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Nyckel: 130087866	2006-06-15	2016-12-16 12:24	2018-09-13
Socken: Vessige			

Pågående förrättningsärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	N17441

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	23 1976 kvm	23 1976 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 12 00)		Registerkarta
1	6317330.2	358432.5	6317644.0	190784.7	Falkenberg
2	6317863.7	358264.0	6318169.7	190592.9	Falkenberg
3	6317192.4	358100.3	6317491.8	190458.8	Falkenberg
4 Andel i oregistrerad samfällighet	6315530.0	357866.6	6315820.4	190298.2	Falkenberg

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Pending, John Erik Glostorp 126 311 65 Vessigebro	1/1	2014-02-20	14/3979

Köp: 2014-02-14

Köpeskilling: 10.240.000 SEK

Avser även annan fastighet

Överlåten från akt: 97/15462, 97/15461

Inskrivningsdag 2014-02-20

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Bengtsson, Lena-Britt Marion Sommarvägen 110 311 43 Falkenberg	1997-06-26	97/15462

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
<p>Konkursförsäljning: 1997-05-05 Andel: 1/2 Köpeskilling: 990.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 91/14849, 91/14848 Inskrivningsdag 1997-06-26</p> <p>Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 14/3979</p>	1997-06-26	97/15461
<p>Bengtsson, Erik Ingmar Sommarvägen 110 311 43 Falkenberg</p> <p>Konkursförsäljning: 1997-05-05 Andel: 1/2 Köpeskilling: 990.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 91/14849, 91/14848 Inskrivningsdag 1997-06-26</p> <p>Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 14/3979</p>	1991-04-18	91/14849
<p>Hellström, Chris Hannelore Håkantorp Arvid Jonsgården 6 521 96 Falköping</p> <p>Köp: 1991-04-15 Andel: 1/2 Köpeskilling: 950.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 89/11725, 89/11726 Inskrivningsdag 1991-04-18</p> <p>Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 97/15461, 97/15462</p>	1991-04-18	91/14848
<p>Hellström, Nils Bertil Sigvard adress saknas</p> <p>Köp: 1991-04-15 Andel: 1/2 Köpeskilling: 950.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 89/11725, 89/11726 Inskrivningsdag 1991-04-18</p> <p>Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 97/15461, 97/15462</p>	1989-04-06	89/11726
<p>Andersson, Carmen Birgitta Ramsjöholm 102 311 93 Långås</p> <p>Köp: 1989-04-04 Andel: 1/2 Köpeskilling: 750.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 62/703A, 62/703 Inskrivningsdag 1989-04-06</p> <p>Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 91/14849, 91/14848</p>	1989-04-06	89/11725
<p>Andersson, Björn Olof</p>	1989-04-06	89/11725



Tidigare ägare
Ramsjöholm 102
311 93 Långås

Köp: 1989-04-04 Andel: 1/2

Köpeskilling: 750.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 62/703A, 62/703

Inskrivningsdag 1989-04-06

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 91/14849, 91/14848

Pettersson, John Lennart André
adress saknas

62/703

Köp: 1962-03-23

Akt 65/992

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 89/11725, 89/11726

Pettersson, Meli Elise
adress saknas

62/703A

Köp: 1962-03-23

Akt 65/992

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 89/11725, 89/11726

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 57.222.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
7	57.222.000 SEK	2015-08-19	D-2015-00361856:2

Gäller i: Falkenberg Glostorp 1:4, 1:25, 3:1
Falkenberg Sörby 4:5
Falkenberg Vessige 8:17, 10:5, 18:1

Avtalsrättigheter

Nr	Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut: Kraftledning mm	1924-10-20	24/302
2	Avtalsservitut: Vattenledning	1935-04-10	35/559
3	Nyttjanderätt: Tele	1960-11-23	60/3168
4	Avtalsservitut: Kraftledning	1971-03-24	71/1253
5	Avtalsservitut: Vattentäkt mm	1986-11-27	86/26611
6	Avtalsservitut: Kraftledning mm	2006-01-30	06/4420

Anteckningar

Anteckning	Inskrivningsdag	Akt
Inskrivning 24/302 förnyad	2016-12-15	D-2016-00573176:1
Avser avtalsrättighet: 24/302		

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Vattentäkt, vattenledning	Last	Officialservitut		1382-86/88.1
Röjningsrätt	Last	Officialservitut	1992-06-13	1382-93/14.2
Utrymme	Last	Officialservitut	1992-06-13	1382-93/14.3
Kraftledning mm	Last	Avtalsservitut	2006-01-30	1382IM-06/4420.1
Kraftledning mm	Last	Avtalsservitut	2006-01-30	1382IM-06/4420.1
Kraftledning mm	Last	Avtalsservitut		13-IM2-24/302.1
Vattenledning	Last	Avtalsservitut		13-IM2-35/559.1
Kraftledning	Last	Avtalsservitut		13-IM2-71/1253.1
Vattentäkt mm	Last	Avtalsservitut		13-IM2-86/26611.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Vessige 6:8, 6:9, 8:8	1952-05-23	13-VES-307
	Senast ajourföring: 2001-09-03	1382 VE2 13N1V VES-3
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Delområde för andra anm.: Berör även samfälld mark		
Byggnadsplan: Vessigebro stationssamhälle	1951-11-28	13-VES-301
	Senast ajourföring: 2015-05-05	1382 VE1 13LM VES-2 13N1V VES-1
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Anmärkning: Förordnande enligt 113 § bl		
Delområde för andra anm.: Berör även samfälld mark		
Grundvattenskydd: Vessigebro	1995-12-01	1382-P96/21
		NVR-id/ÖVR-id: 2005037
Delområde för andra anm.: Berör även samfälld mark		
Fiskevårdsområde: Ätrans nedre fiskevårdsområde	1992-05-11	1382-P91/2
	Senast ajourföring: 1998-09-09	

Planer	Datum	Akt
Delområde för andra anm.: Omfattar fiske i ätran, sträckan från mynningen i kattegatt till bron i vessigebro		

Taxeringsuppgifter (årsvis uppdaterad)

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Lantbruksenhet, obebyggd (110) 601753-2			2017
Omfattar hel registerfastighet.			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
1.702.000 SEK	0	1.702.000 SEK	
Ingående värden			
Åkermark	1.702.000 SEK	21 ha	
Övrig mark		2 ha	
Senast taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
Pending, John Erik Glostorp 126 311 65 Vessigebro	1/1	Fysisk person	
Värderingsenhet åkermark	43872168		
Markvärde	Riktvärdeområde		
766.000 SEK	13009		
Areal	Beskaffenhet	Dränering	
10 ha	Produktionsförmåga sämre (4)	Otillfredsställande (3)	
Värderingsenhet åkermark	43871168		
Markvärde	Riktvärdeområde		
936.000 SEK	13009		
Areal	Beskaffenhet	Dränering	
11 ha	Produktionsförmåga normal (3)	Tillfredsställande/ Självdränering (2)	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Falkenberg Bjerrome ga:2	544,5	Vägar

Anmärkning: Litt M och litt n (akt 13-VES-129)

Skattetal

Skattetal	Skattetyper
49/400	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1968-09-26	13-VES-398
Fastighetsreglering	1986-10-30	1382-86/88



Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Fastighetsreglering	1987-08-12	1382-87/88
Fastighetsreglering	1987-11-04	1382-87/115
Fastighetsreglering	2002-04-19	1382-02/22
Anläggningsåtgärd	2004-02-04	1382-04/3

Avskild mark

Falkenberg Vessige 8:18-22

Ursprung

Falkenberg Bjerrome 9:5, Falkenberg Vessige 8:8

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Vessige Vessige 8:17	1986-10-15	1382-86/70

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63